

Президенту Республики Узбекистан  
Ш.М.Мирзиёеву

От: граждан Республики Узбекистан,  
жителей многоквартирных домов № 5 и 7  
по ул. Муминова, Мирзо-Улугбекского  
района, города Ташкент  
Тел: 93-529-82-00

## ЖАЛОБА

(На действия местных органов власти и иных ответственных ведомств)

Уважаемый Шавкат Миромонович, поводом для обращения к Вам, как к последней надежде на справедливость, стали незаконные действия Хокимията города Ташкент и ГУП “Центр управления муниципальными активами”, выраженные в нижеследующем.

Нам, жителям многоквартирных домов № 5 и 7 по ул. Муминова, Мирзо-Улугбекского района, города Ташкент, в январе 2023 года стало известно, что подвальные помещения наших домов № 5 и 7 еще в 2019 года согласно решению Хокима города Ташкент Ж.Ортикходжаева были переданы на баланс ГУП “Центра управления муниципальными активами” согласно решению № 1639 от 18.11.2019г. При этом у жителей данных домов в установленном законодательством порядке не было получено соответствующее разрешение. То есть подвальные помещения наших домов без разрешения собственников квартир были отданы государству решением Хокима города.

Согласно действующему законодательству Республики Узбекистан, а именно ст. 211 Гражданского кодекса Республики Узбекистан, собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве долевой собственности общее имущество, включающее в себя общие помещения этого дома, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Статья 124 Жилищного кодекса Узбекистана гласит “Собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве долевой собственности общее имущество, включающее в себя общие помещения этого дома, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Отдельные части общего имущества, находящиеся в долевой собственности собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, могут быть отчуждены в соответствии с законодательством на основании решения, принятого единогласно всеми участниками общей долевой собственности.

Законом Республики Узбекистан “Об управлении многоквартирными домами” (ст. 6) также закреплено, что общим имуществом являются общие помещения в многоквартирном

доме, несущие и ограждающие конструкции, межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, подвалы, чердаки и крыши, внутридомовые инженерные сети и коммуникации, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование и устройства, находящиеся за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного помещения.

Из вышеизложенного следует, что хокимият города Ташкент совместно с ГУП “Центр управления муниципальными активами” в нарушении всех вышеуказанных законодательных актов, а также конституции Республики Узбекистан, незаконным образом отобрали общее имущество собственников многоквартирных домов почти в центре нашей столицы. Таким образом, государственные органы провели рейдерский захват имущества обычных жителей.

Не остановившись не вышеуказанном, хокимият города Ташкент совместно с Агентством по управлению государственными активами (Агентство госактивов) якобы провели анализ и внесли предложение о сокращении свыше 30 тысяч государственных учреждений, предприятий с государственным участием и предприятий их системы, а также объектов недвижимого имущества. На основании данного анализа подвальные помещения многоквартирных домов № 5 и 7 по ул. Муминова, Мирзо-Улугбекского района, города Ташкент были внесены в Перечень 1 046 объектов недвижимости государства и предприятий с государственным участием, реализуемых посредством публичных торгов, согласно приложению № 2 (пункты 974 и 975) к Постановлению Президента № ПП-102 от 24 марта 2023 г.

При этом в постановление Президента данные помещения с подачи Хокимията и Агентства Госактивов внесены, как «Офисное помещение» и «Производственное помещение», хотя на самом деле являются подвальными помещениями многоквартирных домов.

В результате юридической ошибки в работе уполномоченных органов (хокимият города и Агентство Госактивов), общее имущество граждан плавно перешло в руки хокимията и теперь сославшись на постановление Президента хокимият города намерен продать данные подвалы предпринимателям, лишив тем самым жителей общего имущества.

Не согласившись с вышеуказанными действиями хокимията нами, жителями многоквартирных домов № 5 и 7 по ул. Муминова, Мирзо-Улугбекского района, города Ташкент был подан иск в Ташкентский межрайонный административный суд о признании незаконным и подлежащим к отмене решение Хокима города Ташкент Ж.Ортикходжаева № 1639 от 18.11.2019г. в части наших домов. К сожалению административный суд (судья Л.Т.Жумабобоев) односторонне рассмотрев нашу жалобу отказал в ее удовлетворении, сославшись на то, что решение хокима не нарушает прав собственников жилья (номер судебного дела 5-1001-2312/957). Прокурор, участвовавший на судебном заседании также не смог защитить наши законные интересы. Далее нами была подана апелляционная жалоба в Ташкентский городской суд. Судебная коллегия под председательством С.М.Талипова к нашему большому разочарованию, также оставила нашу жалобу без удовлетворения, сославшись на то, что все свои действия по передаче подвальных помещений наших домов хокимият города совершал во исполнение Указов и постановлений Президента Республики Узбекистан.

Как видно из вышеуказанного государственные учреждения власти в лице Хокимията города, Агентства Госактивов и ГУП “Центр управления муниципальными активами” в нарушение всех законодательных актов нашей страны отобрали имущество у обычных

граждан жителей города Ташкент. Судебная система в свою очередь разводит руками и отказывает в нашей жалобе, сославшись на то, что все действия проводятся во исполнение указов Президента.

Уважаемый, Шавкат Миромонович, мы жители многоквартирных домов № 5 и 7 по ул. Муминова, Мирзо-Улугбекского района, города Ташкент, в свою очередь полностью доверяем Вашим решениям и верим в то, что происходит с нашим общим имуществом результат неправильных действий представителей Хокимията города и других уполномоченных ведомств. Мы, также верим, что закон в нашей стране должен быть един для всех и всеми должен соблюдаться одинаково. Мы все стали свидетелями благоприятных экономических и политических изменений в период вашей работы, также мы верим что улучшения будут только продолжаться.

В связи с вышеизложенным, просим Вас помочь в возврате имущества собственников жилья их законному владельцу и не допустить продажу подвальных помещений многоквартирных домов № 5 и 7 по ул. Муминова, Мирзо-Улугбекского района, города Ташкент.

В конце нашего обращения, хотим пожелать Вам успеха в предстоящих выборах президента Республики Узбекистан!

С уважением,

**Жители многоквартирных домов № 5 и 7  
по ул. Муминова, Мирзо-Улугбекского  
района, города Ташкент.**

д.т.кв.49 Васильев ДР  
д.т.кв.52 Жахаева ФХ  
д.т.кв.47. Ахмаджонов С.  
д.т.кв.48 Жариевиева М. Уф  
д.т.кв.43 Чориева Жамила Фар  
д.т.кв.50 Измаилова Фанил  
д.т.кв.19 Мусаб Мирзои Музаф  
д.т.кв.33 Рашидов Тахир Канф

дом 5 кв 45	Очинова И	ИИ-
дом 7 кв 34	Назирханов Б.	ИИ
дом 7 кв 38	Котова Л	ИИ
дом 7 кв 39	Тайгуннаев А.	ИИ
дом 7 кв 37	Деревенская И.С.	ИИ-
дом 7 кв 40	Мамеев Е.Д.	ИИ-
дом 7 кв 20	Саярова Д	ИИ
дом 7 кв 24	Умаров У.И.	ИИ
дом 7 кв 26	Кусоева В.К.	ИИ
дом 7 кв 28	Мамеев У.В.	ИИ
дом 7 кв 30	И. Динал	ИИ
дом 7 кв 4	Бригидеменов Э	ИИ
дом 7 кв 12	Самиев. Ф.	ИИ
дом 5 кв 41	Саидов Абду	ИИ
дом 5 кв 42	Саидов Абду	ИИ
дом 5 кв 54	Зоинова И.С.	ИИ
дом 5 кв 51	Амева Н.	ИИ
дом 5 кв 46	Амева А.	ИИ
дом 5 кв 38	Султанов И	ИИ
дом 7 кв 5	Султанов Ф	ИИ
дом 5 кв 4	Ловина Е.	ИИ
дом 5 кв 9	Чалы В.Б.	ИИ
дом 5 кв 27	Абдурахмонов К.С.	ИИ
дом 5 кв 31	Тариман А	ИИ